

Yellowstone hace realidad Lagos de Torca, tras invertir en proyecto de vivienda sostenible a gran escala para desarrollar la Bogotá del futuro

Bogotá, Colombia – 15 de marzo de 2022 - Yellowstone, de la mano de co-inversionistas institucionales y estratégicos, anunció el cierre de una participación mayoritaria en el proyecto de vivienda sostenible a gran escala, Hacienda el Otoño, en Ciudad Lagos de Torca. El proyecto está ubicado al norte de Bogotá y abarca un total de 19.45 hectáreas, donde se desarrollarán 4,200 viviendas sostenibles de las cuales, a la fecha, se han vendido exitosamente más del 50% a un ritmo mayor al esperado. Hacienda el Otoño, será el primer proyecto en iniciar obras de los 34 que conforman Lagos de Torca.

“La inversión de Yellowstone, ratifica nuestro compromiso en la estrategia de inversión en proyectos de vivienda sostenible a gran escala (“ciudades dentro de la ciudad”), con los más altos estándares ambientales y sociales, en línea con nuestra Política de Inversión Responsable y compromiso como signatarios de los Principios de Inversión Responsable respaldado por las Naciones Unidas (“PRI”).” Explica el Presidente de Yellowstone, Luis Fernando Ramírez.

Por su parte, Juan Carlos Moreno, Chief Investment Officer de Yellowstone señaló: “la decisión de convertirnos en el primer inversionista institucional en participar en este macroproyecto sin precedentes, reafirma nuestro compromiso y convicción para construir país y aportar a que cada vez más familias colombianas cumplan el sueño de tener vivienda propia en comunidades sostenibles del futuro.”

ACERCA DE YELLOWSTONE

Yellowstone es un gestor de fondos de capital privado de real estate panamericano con activos bajo administración de USD \$500 millones, integrado verticalmente, con operaciones en Colombia y los Estados Unidos. La estrategia de la firma está enfocada, principalmente, en el desarrollo, financiación y operación de comunidades sostenibles con los más altos estándares institucionales de inversión responsable.

ACERCA DE LAGOS DE TORCA

El Macroproyecto Lagos de Torca que abarca 1,803 Ha de área bruta y que busca desarrollar 135,000 viviendas para alojar alrededor de 500,000 habitantes, es uno de los desarrollos más ambiciosos que ha tenido el país en materia de sostenibilidad, siendo uno de sus principales objetivos el restablecimiento del humedal Torca-Guaymaral, que pasará de 34 Ha a 75 Ha totalmente protegidas y recuperadas. Lo anterior, permitiría devolverle el hábitat a las especies nativas que se vieron afectadas por el cruce de la Autopista Norte sobre el humedal y por el desarrollo desorganizado del norte de Bogotá durante las últimas décadas. Por otro lado, la cobertura de árboles aumentaría de 18 a 400 Ha, que es equivalente a un incremento de 5,000 a 100,000 árboles.

Adicionalmente, se cuenta con un componente de inclusión social profundo, reflejado en una mezcla de vivienda regulada por decreto de VIS/VIP y No VIS de mínimo 40% y máximo 60%,

respectivamente, donde independientemente del estrato socioeconómico, todos los habitantes tendrían el mismo acceso a los bienes públicos y recreativos que abarcarían alrededor de 600 Ha, incluyendo el Hospital del Norte (inversión estimada de COP \$1 billón) y el Parque Metropolitano Guaymaral (mayor área que la del Simón Bolívar), al igual que diferentes colegios, jardines infantiles, centros culturales, iglesias, entre otros.

En términos de movilidad, se destinarían 300 Ha para la creación de nuevas avenidas y extensión de avenidas ya existentes, tales como la Polo, Guaymaral y Laureano Gomez, las cuales a su vez incluirían 150 km de ciclorutas. Como resultado de lo anterior, se mejorarían sustancialmente los tiempos de viaje y la calidad de vida de los habitantes, sobre todo de la clase trabajadora y media, al mismo tiempo que se reducirían los gases de efecto invernadero, mejorando así la calidad del aire.

Contacto:

- Adriana Duque
adriana.duque@yellowstonecp.com
- Daniela Gutiérrez
daniela.gutierrez@yellowstonecp.com